



Sconti per gli affitti della prima casa

La legge Finanziaria 2008 ha previsto, all'art. 16 del Testo unico delle imposte sui redditi, delle detrazioni d'imposta per gli **INQUILINI** che pagano l'affitto per la casa adibita a propria abitazione principale.

Pertanto tutti coloro che hanno pagato affitti nel **2007**, potranno usufruire dello sconto IRPEF presentando il modello 730/2008 o il modello Unico 2008, relativi ai redditi dello scorso anno.

Analizziamo i singoli casi:

Inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale

- ✓ si tratta di quei soggetti titolari di contratti di locazione di unità immobiliari adibite ad abitazione principale, stipulati o rinnovati nel 2007 a norma della legge n. 431/1998;
- ✓ la detrazione spettante è pari a :
 - € **300**, se il reddito complessivo non supera € 15.493,71;
 - € **150**, se il reddito complessivo supera € 15.493,71, ma non supera € 30.987,41.

Sconti per i giovani

- ✓ Riguarda i giovani di età compresa fra i **20** e i **30 anni**, che stipulano nel 2007 un contratto di locazione a norma della legge n. 431/1998, per destinare l'immobile ad abitazione principale – a condizione che la stessa sia diversa dall'abitazione principale dei genitori-.
- ✓ La detrazione spettante è pari a:
 - € **991,60**, a condizione che il reddito complessivo non superi € 15.493,71

Contratti in regime convenzionale

- ✓ Si riferisce a quei soggetti titolari di contratti di locazione di immobili adibiti ad abitazione principale, cosiddetti contratti "concordati", ai sensi degli articoli 2, comma 3, e 4 commi 2 e 3, della legge n. 431/1998.
- ✓ La detrazione spettante è pari a
 - € 495,80, se il reddito complessivo non supera € 15.493,71;
 - € 247,90, se il reddito complessivo supera € 15.493,71, ma non supera € 30.987,41.

Lavoratori dipendenti che trasferiscono la propria residenza per motivi di lavoro

Viene confermata la detrazione per i lavoratori che trasferiscono la propria residenza nel Comune di lavoro nei 3 anni antecedenti quello di richiesta della detrazione.

UILM 7° LEGA